

LA VILLE

SAINT
VALLIER



VILLE À VIVRE !

2018



01.

EDITO

Les voeux et le mot du maire.

02 / 03.

RETROSPECTIVE

Découvrez en images la rétrospectives des événements marquants de l'année 2017 de votre commune !

04.

BUDGET

Il n'aura plus de secret pour vous !

05.

EDUCATION

Une ville où il fait bon étudier !

06 / 07.

SPORT

Saint-Vallier ville sportive !!!

08 / 09.

URBANISME

Une ville en devenir !

10.

PROXIMITE

Échangeons nos idées, pour plus de proximité.

11.

SOCIAL

Pour un logement social de qualité.

12.

CULTURE

... pour un moment d'évasion !

13.

ANIMATION

... Et Saint-Vallier s'anime !

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+



« **Chaque fin d'année est l'occasion de réaliser une rétrospective des actions engagées par la municipalité, créant ainsi un véritable trait d'union entre les élus et la population.** »

2017, que nous avons voulu aborder avec volonté et optimisme, s'achève par la réalisation de plusieurs projets menés sur la commune avec l'exigence de promouvoir des espaces publics agréables, des équipements de qualité et des services adaptés à la population :

L'inauguration de la **Place du Champ de Mars** en mai dernier a marqué la volonté de créer un espace convivial au cœur des activités culturelles, économiques et sociales de la ville, en accompagnant les nouvelles mutations de ce quartier par une requalification des espaces publics favorisant à la fois mobilité et redynamisation des commerces indépendants ;

La réfection de **l'avenue Désiré Valette**, qui répond désormais aux exigences réglementaires en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite ;

La mise au norme énergétique de la **Maison des Associations** montre l'engagement de la commune dans une démarche de développement durable et environnemental ;

L'îlot Jean Jaurès, démarré en octobre dernier, a pour objectif de créer une nouvelle dynamique urbaine et commerciale dans le centre-bourg historique de la ville à travers deux programmes de construction mêlant logements de qualité et commerces de proximité.

Commune à taille humaine, dynamique et animée, nous souhaitons faire évoluer Saint-Vallier dans un cadre verdoyant tout en offrant aux habitants et aux touristes une qualité de vie appréciable. Et les différents projets menés prouvent nos engagements : l'enseigne Inter-marché au Nord de la Commune devenu Netto, une autre surface alimentaire en moins d'un an et demi, et le projet **VAL'ERE** pour le renouvellement urbain prend son rythme de croisière et les premiers travaux significatifs commencent.

2017 a également été l'occasion pour Saint-Vallier de témoigner de sa vitalité associative. Il est à souligner que nous évoluons dans un contexte financier de plus en plus restreint, et nous espérons maintenir nos efforts envers les associations bien que nous constatons que leurs demandes, poussées par les fédérations, sont de plus en plus nombreuses et importantes. Il va de soi que nous ne pouvons répondre favorablement à toutes les demandes, et nous espérons que les instances associatives comprendront la difficulté du moment.

La cérémonie des vœux, le lundi 8 janvier 2018 à 18h30 à la salle des fêtes, me permettra de dresser un bilan de l'année écoulée et de vous présenter les réalisations à venir, pour notre cher Saint-Vallier.

En attendant le plaisir de vous rencontrer, je souhaite à chacun d'entre vous, ainsi qu'à vos proches et tous ceux que vous aimez, une bonne et heureuse année 2018.



2018





01.
^



02.
^



05.
^



06.
^



08.
^



09.
^

RÉTRO-SPECTIVE

01. Distribution de lampes à LED

02. Remise label Villes et villages

03. Visite des nouveaux magasins à Interval

04. Soirée de présentation de la saison culturelle 2017-18

05. Inauguration de la place du Champ-de-Mars



03.
^

Photo Jacques BRUYÈRE



04.
v



07.
^



10.
^



11.
^

06.
Opération
nettoyage
de printemps

07.
Visite annuelle
du camping
municipal

08.
Cérémonie
du 16 août

09.
Le nouveau
visage du
centre-urbain

10.
Bouchon
RN7

11.
Vernissage
salon d'automne
DIPAS



BUDGET

« L'exercice de la gestion des finances d'une collectivité locale comme Saint-Vallier s'avère chaque année plus complexe, car peu à peu, les communes ont perdu leur autonomie financière. »

La taxe professionnelle a été remplacée en 2001 par une attribution de compensation versée par la communauté de communes, dont le montant est depuis bloqué. La dotation de l'Etat est passée de 821.000 € (20,3% des recettes) en 2001, à 540.000 € (13,9%) des recettes en 2016, et cette baisse va se poursuivre dans les prochaines années. Enfin, le gouvernement vient d'annoncer l'exonération de taxe d'habitation pour 80% des contribuables, le manque à gagner étant compensé par une dotation fixe dont il ne fait nul doute qu'elle se réduira peu à peu.

ANNÉE	DOTATION DE L'ÉTAT	% DES RECETTES
2008	821.000 €	20,3%
2012	749.000 €	19,0%
2016	540.000 €	13,9%

Notre commune n'a plus la maîtrise de ses recettes, et même si sa situation financière reste saine, elle voit se réduire peu à peu son excédent de fonctionnement, et par là, sa capacité à financer ses investissements en fond propres.

ANNÉE	EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT	% DES RECETTES
2010	607.000 €	15,5%
2011	455.000 €	11,6%
2012	765.000 €	18,4%
2013	491.000 €	12,7%

Pourtant, dans notre cité ancienne, jamais les besoins en investissements n'ont été aussi importants, notamment dans le cadre de la restructuration urbaine. Si, pour l'opération Val' Ere, nous pouvons compter sur des financements d'Etat, il nous faudra être plus vigilants sur nos autres investissements, tenir compte du désengagement de la Région et du département et étaler davantage les réalisations.

La maîtrise des dépenses de fonctionnement s'est faite jusqu'à présent, sans que nous ayons, comme l'ont fait nombre de communes alentour, à supprimer des services ou à diminuer le soutien à la vie associative. Il est toutefois essentiel pour l'avenir de la commune, que nous maintenions un niveau d'investissement suffisant et nous aurons à charge de limiter encore davantage les dépenses, tant dans le domaine de l'énergie (Amélioration de la qualité thermique de nos bâtiments, développement d'éclairages plus performants), que dans le fonctionnement quotidien par une chasse quotidienne au superflu et une recherche constante d'économies d'échelle.

Tous les indicateurs montrent que les finances de la ville sont saines, mais l'on peut mourir en bonne santé, et il importe que chaque Saint-Valliérois soit conscient que la rigueur est plus que jamais indispensable au bon fonctionnement de notre cité et nécessaire pour assurer son avenir.

ÉDUCATION

« Le nombre d'élèves a encore augmenté à Saint-Vallier ! Entre nouveaux élèves, première rentrée, activités et découvertes, retour sur une année 2017 riche d'enseignements et de nouveaux objectifs. »

Development et équipement

L'éducation occupe une place de choix au sein des préoccupations de la municipalité qui poursuit chaque année ses efforts pour offrir aux élèves les meilleures conditions de vie et de travail possible.

Et nous sommes heureux de constater que les associations des écoles contribuent à notre démarche en investissant dans le matériel scolaire : connexions internet, vidéoprojecteurs, et tablettes permettent de donner une nouvelle dimension à l'enseignement.

2017 a également marqué le 15^{ème} anniversaire du partenariat entre le groupe PSA et le lycée Henry Laurens. Cette rencontre a été l'occasion de souligner l'importance de l'insertion des jeunes vers les métiers de l'automobile.

Les Temps d'Activités Périscolaires (TAP)

Mis en place depuis 2013 sur la commune, les Temps d'Activités Périscolaires pour les élèves des écoles publiques saint-valliéroises vont connaître pour cette année scolaire 2017-2018 quelques petits changements.

En accord avec Mme la Directrice Académique des Services de l'Education Nationale et les deux écoles de la commune, l'enseignement reste sur 4 jours et demi avec cours le mercredi matin de 8h30 à 11h30. Toutefois, les TAP se dérouleront à l'école Croisette les mardis et vendredis de 15h à 16h30 et à l'école Dumonteil les lundis et jeudis de 15h à 16h30.

Débutées au mois de septembre, la commune a à cœur de proposer aux jeunes élèves des activités sportives, culturelles, artistiques, de découverte et d'éveil qui contribuent à l'épanouissement et au développement de la curiosité intellectuelle.

Animations

SHCB, société familiale spécialisée dans la restauration collective, est intervenue dans les écoles de la Croisette et Dumonteil pour des animations en lien avec la découverte des différents saveurs. Une activité ludo-pédagogique qui a permis de solliciter les papilles lors d'un atelier de dégustation !

Comme chaque année a eu lieu la traditionnelle remise des dictionnaires aux élèves de CM2, ouvrage indispensable pour bien démarrer leur vie de futurs collégiens !







« Nous avons eu l'honneur d'être récompensés par le comité départemental olympique du trophée de la ville la plus sportive dans la catégorie des villes de moins de 5000 habitants. »



Cette remise souligne tout le travail qui a été effectué, depuis plusieurs mandats, dans le but de pratiquer un maximum d'activités sportives sur notre commune.

Nous essayons de faire le maximum pour mettre nos associations en phase de réaliser leurs objectifs sportifs par l'amélioration et l'entretien de nos installations.

Et comme les bonnes nouvelles ne viennent jamais seules, nous avons eu la joie de recevoir notre équipe de bouliste féminine qui a décroché le titre de championnes de France de nationale 2 dès leur première année de compétition.

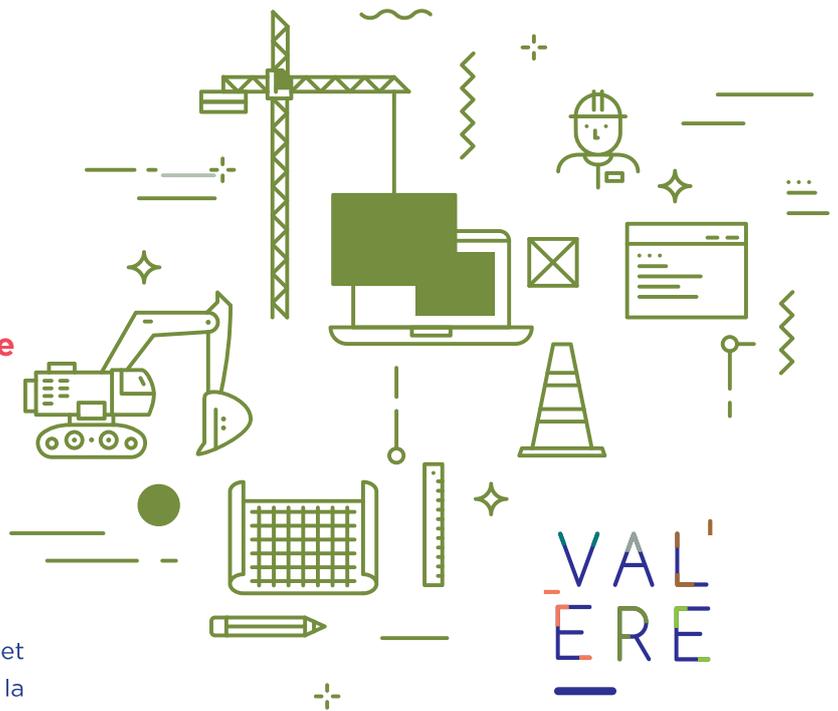
Nous resterons, dans la mesure du possible, à l'écoute de nos associations sportives afin de faciliter leur tâche.

Nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année, avant de reprendre vos activités qui je n'en doute pas, vous donneront satisfaction, et de bons résultats.

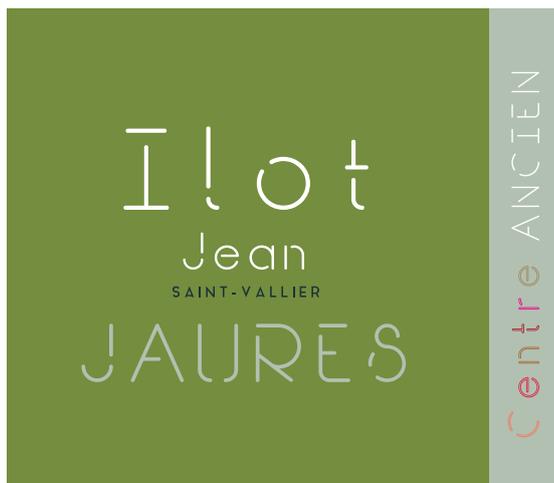


URBAN- -ISME

« Après plus d'une dizaine d'années de gestation, le projet de restructuration du Centre Ville a enfin débuté depuis octobre dernier. Cette opération très attendue, donnera un nouveau visage à notre centre ville. »



Ce projet s'inscrit dans « Val'Ere », le Projet de Renouvellement Urbain (PRU) porté par la commune de Saint-Vallier et la Communauté de communes « Porte de DrômArdèche » pour une période de 15 ans.



L'objectif premier du chantier sera de **redynamiser notre centre ville**, avec la création d'espaces mixtes, alliant à la fois commerces, éventuellement bureaux et surtout logements. Nous devons donner **un second souffle au commerce de proximité** et proposer de nouveaux logements de qualité aux habitants.

Le projet comprend **2 programmes**, l'un porté par DAH (Drôme Aménagement Habitat), et l'autre par SDH-Constructeur (Société pour le Développement de l'Habitat).

Le premier programme en cours, porté par DAH, sera constitué de **20 logements sociaux** (16 T2 et 4 T3) et de **3 maisons** (1 T3 et 2 T4) à la location.

La construction de logements et le renouvellement du centre ville constituent **un enjeu majeur pour Saint-Vallier**. Ce programme immobilier particulièrement adapté aux personnes âgées, proposera des appartements et maisons en location, à proximité des services du centre ville.

Ce projet allie modernité, accessibilité et développement durable. Les appartements ont été conçus pour avoir un ensoleillement optimal, avec terrasses orientées au sud. Les 3 maisons sont organisées en duplex, avec jardins et terrasses exposés au sud.



Le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable permettant de limiter l'empreinte environnementale et de réduire l'ensemble des charges. Tous les logements bénéficieront d'équipements performants pour une isolation thermique optimale et de systèmes de chauffage économes (chaudières gaz, panneaux solaires photovoltaïques).

Les travaux devraient durer deux ans jusqu'à la livraison des logements.

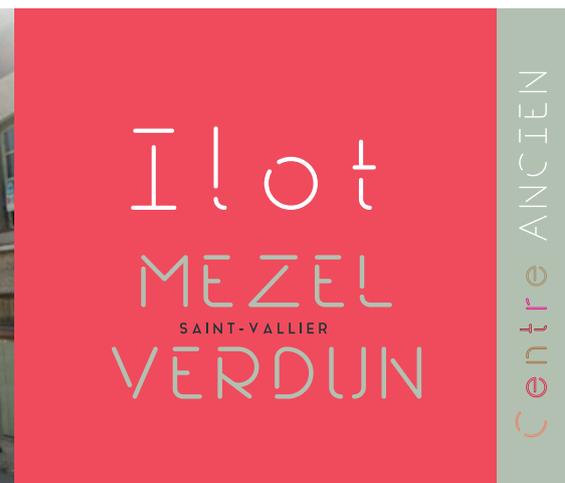
Le second programme comportera un deuxième bâtiment le long de l'Avenue Jean Jaurès. Le projet porté par SDH-Constructeur, propose un espace de vie associant commerces de proximité et logements, en accession à la propriété.

L'immeuble, haut de 4 étages comportera 3 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 15 logements : 4 T2, 10 T3 et 1T4.

Afin de conserver l'authenticité du quartier, une attention toute particulière a été portée aux matériaux traditionnels et teintes naturelles. Le projet garantit des logements agréables, disposant tous de terrasses et dotés d'un haut niveau de performance énergétique.

Les appartements seront de très bon standing, desservis par ascenseur et sécurisés, le tout agrémenté d'espaces verts. Des places de stationnement privées et sécurisées seront créées.

La planification et le phasage des travaux pour ce second programme sont en cours d'élaboration.



Il y a quelques années, la commune a racheté le tènement immobilier qui jouxte la rue de la Franchise (ancien local France Télécom) et nous sommes en cours d'acquisition du tènement voisin (café « Simone »).

Notre volonté a toujours été d'assainir, de donner de l'air et de la clarté à ce secteur, mais les instances des Bâtiments de France souhaitaient que ces tènements soient conservés.

C'est à force de discussions et de négociations, que ces services ont accepté la démolition de ces 2 tènements, ce qui permettra de créer une ouverture et un espace public aménagé. Nous créerons ainsi une liaison piétonne, élargie et claire entre la place François Mitterrand, la place du Mézel et le parvis de la Halle qui permettra une mise en valeur de celle-ci depuis la place du Mézel.

La démolition et l'aménagement de cet espace pourraient être réalisés dès 2018.

PROXIMITÉ

Réunions de quartier

En 2017, plus de **250 Saint-Vallériois** ont participé aux réunions de quartier. Ils ont pu ainsi bénéficier d'informations précises concernant leur proche environnement et poser leurs questions aux représentants de la municipalité.



Nouveaux Habitants

Comme chaque année, **les nouveaux habitants de la commune ont été reçus en mairie**. Les élus leur ont présenté notre ville, son histoire, et l'ensemble des équipements et services à disposition de chacun.



1^{ère} fleur et fleurissement/habitants

ÇA Y EST !! Le jury du concours national des villes et villages fleuris a attribué sa première fleur à Saint-Vallier, récompensant ainsi la politique de fleurissement et d'embellissement de la commune et **la qualité du travail** effectué par notre service des espaces verts, travail auquel s'associent de nombreux Saint-Vallériois à travers le concours des jardins et balcons fleuris.



Saint-Vallier connecté

En 2018 plus que jamais, Saint-Vallier bénéficiera de moyens de communications à la pointe du progrès avec la mise en service de la fibre optique sur le nord de la commune. Avec les panneaux d'information lumineux, **l'application « J'avisé » et un site Internet performant**, chaque Saint-Vallériois peut ainsi bénéficier d'une information complète et interactive.



Dès 2018, une cérémonie citoyenne pour nos jeunes électeurs

La municipalité a décidé de mettre à l'honneur les jeunes citoyens en organisant en mairie, dès le printemps prochain, une cérémonie citoyenne de remise des cartes d'électeurs aux nouveaux inscrits sur la liste électorale.



SOCIAL

« Dans le cadre du projet Val'Ere, en particulier concernant sa déclinaison sur le quartier nord qui s'appelle dorénavant Liora, le logement social prends un nouvel essor qualitatif sur notre commune. »

Dans le deuxième semestre 2018, trois bâtiments, les Oeillets, les Dahlias et les Tulipes, gérés par Drome Aménagement Habitat, **vont être démolis, dès que l'ensemble des locataires sera relogé.**

Ces trois bâtiments vétustes qui comptent 72 logements, seront remplacés à terme par des **logements neufs**, de qualité, mieux répartis géographiquement sur notre cité.

En 2016 ce ne sont pas moins de **21 logements avec vue sur le Rhône**, qui ont été créés dans le cadre du programme du Belvédère. Il en a été de même par la construction de 14 villas façades bois, sur le quartier d'Ollanet.

Le programme de construction de logements sociaux se fait toujours sous l'égide de DAH. Il va se poursuivre dans le cadre de l'îlot Jean Jaurès, par la création de **vingt logements « cœur de village », adaptés aux seniors**, (16 type 2,4 type 3). Parallèlement à ce programme, sur le même site se construiront trois maisons, 1 Type 3 et 2 Type 4. L'ensemble sera livré au premier semestre 2019.

Tous ces travaux ont pour objectif de **générer un logement social de qualité sur notre ville**, de réduire l'existence de bâtiments vétustes et de combattre l'habitat indigne.





CULTURE

« La Commission Culturelle Municipale a une délicate mission : celle de rendre possible la réalisation d'une nouvelle saison de spectacles et d'expositions. »

Nous le faisons avec enthousiasme et conviction dans un souci de satisfaire un large public, avec pour objectif **le développement de la culture de proximité** et de faire vivre de beaux lieux comme la salle Désiré Valette ou l'Espace Arts Plastiques.

Oui, la culture nous ouvre des horizons, nous rassemble pour partager des aventures artistiques dans une démarche du bien-vivre ensemble.

Une saison culturelle, c'est **un temps d'échanges**, de partage d'émotions, un plaisir de découvertes, avec la perspective d'encourager l'esprit d'ouverture et l'imagination.

Les spectacles que nous vous proposons vous séduiront par leur originalité, leurs propos, leur diversité. Au programme : **théâtre, musique, danse, interprétés par des artistes talentueux et généreux.**

En ce qui concerne nos expositions, nous invitons des artistes créatifs de mouvance contemporaine qui **incitent au rêve et à la réflexion.**

N'oubliez pas aussi de prendre un moment pour trouver le livre qu'il vous faut à **la Médiathèque**, aller à la rencontre de notre patrimoine et sortir pour voir un film au ciné Gauleure et participer aux nombreuses activités que vous proposent les associations culturelles de la ville.

L'expression artistique est un moyen de lutter contre la solitude, d'être heureux avec soi et les autres.

Et c'est dans cette mouvance de découverte culturelle que nous poursuivrons 2018, avec notamment le spectacle AKROPERCU pour un moment d'humour musical pour tout public, le vendredi 2 février dans notre belle salle Désiré Valette !

Que la culture soit un plaisant voyage de l'esprit et d'évasion !

Associations culturelles

DIPAS (Diffusion, Information, Promotion des Arts et Spectacles)

Ecole de danse

Saint-Vallier Histoire et Patrimoine

Saint-Vallier Musique

AMIL (Arts, Musique, Images, Loisirs)



ANIMATION

« ... Et Saint-Vallier s'anime ! »

L'animation est un pôle important qui doit permettre de participer selon ses capacités et ses envies !

De la magie de Noël au soleil printanier en passant par la chaleur estivale, Saint-Vallier se pare de ses meilleurs atours et réveille l'âme du territoire à travers les animations qui adoptent le rythme des saisons.

Spectacle d'illusion par Dani Lary

3 novembre 2017



Représentation de danse par la troupe Troïka

8 octobre 2017

Fête nationale

14 juillet 2017



Noël médiéval

17 décembre 2016

Fête de la musique

21 juin 2017

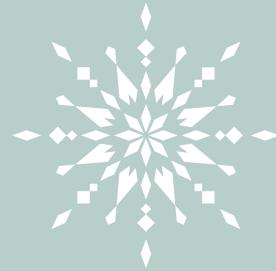


2^{ème} bouchon de la RN7

24 septembre 2017



2018



LA VILLE
+ SAINT
+ VALLIER



www.SAINTVALLIER.FR

Mairie de Saint Vallier

Place Dr Auguste Delaye
BP 41
26241 SAINT VALLIER CEDEX

TEL : 04 75 23 07 66

FAX : 04 75 23 44 56