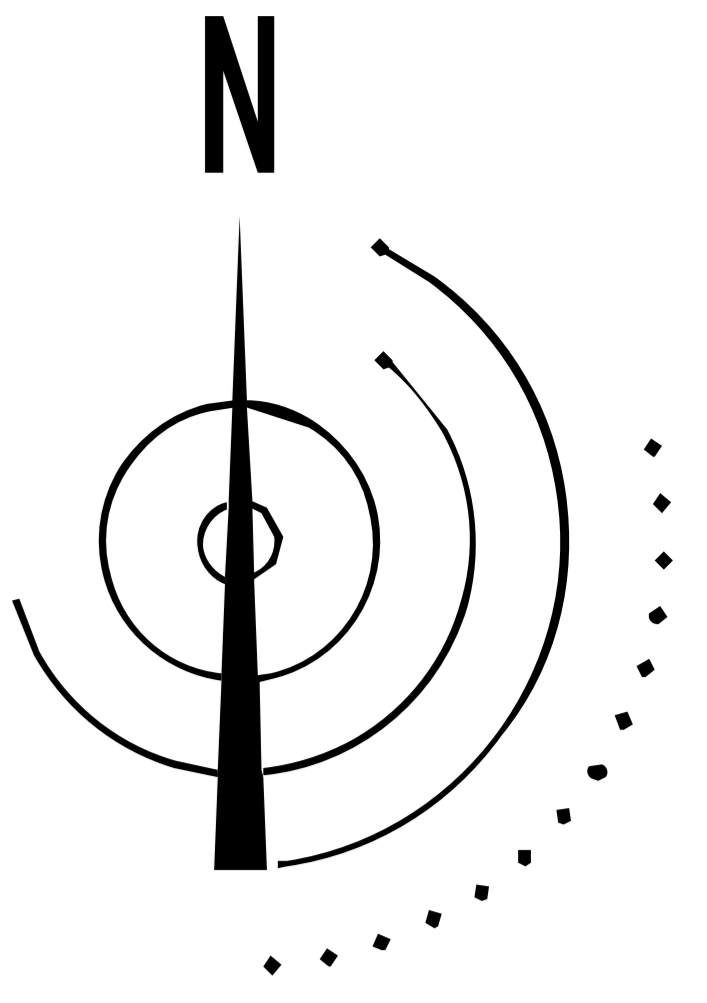


Plan Local d'Urbanisme de Saint-Vallier



Plan 1/3
 Modification simplifiée n°1
 Approbation
 Echelle : 1/5000



Le droit de préemption urbain (DPU) s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU

Les zones urbaines et à urbaniser

- U Zone urbaine
- 1AUa Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat

Les zones naturelles et agricoles

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole inconstructible
- N Zone naturelle

Les éléments remarquables du paysage

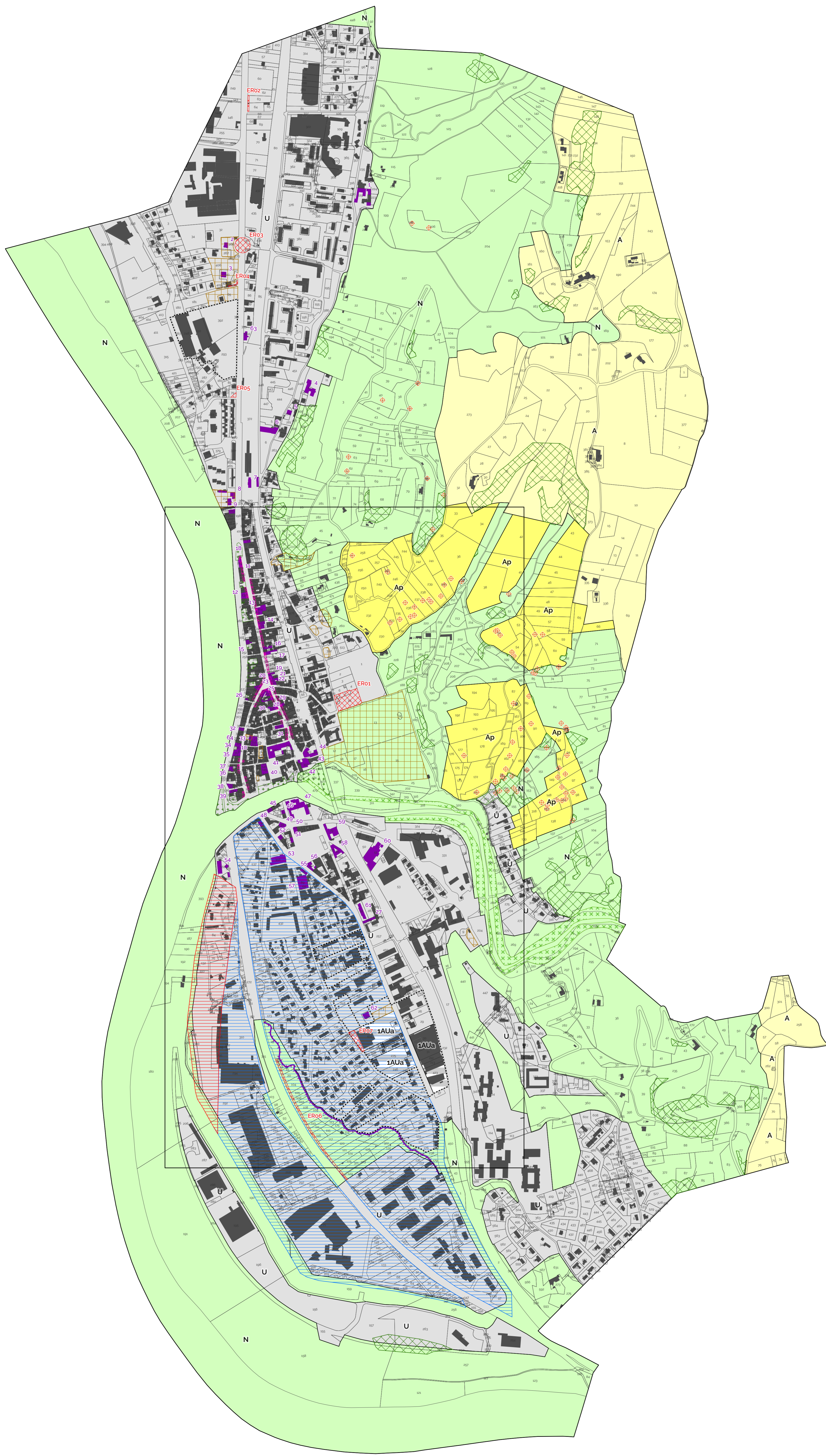
- ⊕ Cabanon protégé au titre de l'article L15119 du CU
- ▨ Parcs de belles demeures et jardins clos protégés au titre de l'article L15119 du CU
- ▤ Jardins suspendus et boisements protégés au titre de l'article L15123 du CU
- ▧ Pelouses sèches protégées au titre de l'article L15123 du CU
- ▩ Ripisylves protégées au titre de l'article L15123 du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L15119 du CU

Autres éléments

- ⋯ Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Emplacement réservé
- ▤ Diversité commerciale à protéger ou à développer

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)

- ▨ Interdiction (Rrd)
- ▩ Prescriptions (Bm)



Zoom sur le centre au 1/2500

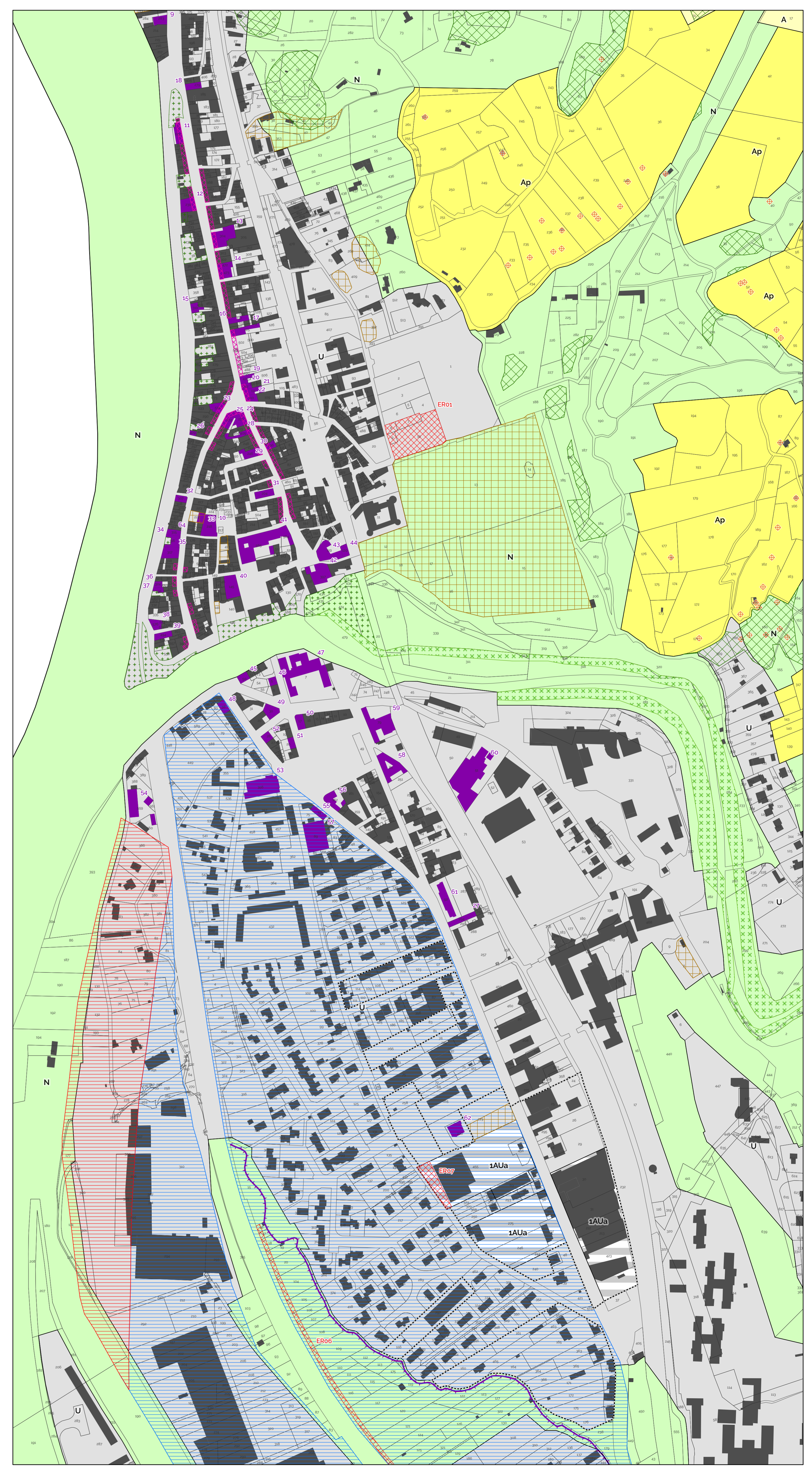


Tableau des emplacements réservés

Número	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Surface en m²
ER01	Extension du cimetière	Commune	3127
ER02	Accès piste de sport (largeur : 4 m)	Commune	177
ER03	Giratoire	Commune	1456
ER04	Élargissement de la voirie (largeur : 3 m)	Commune	110
ER05	Élargissement de la voirie	Commune	99
ER06	Aménagement d'un parcours mode doux (largeur : 5 m)	Commune	1964
ER07	Plateforme pour container de déchets et espace public	Commune	786